

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**  
**№ 478**

Городской округ Ивантеевка Московской области

«16» июля 2018

**Администрация городского органа Ивантеевка Московской области**, ОГРН 1025001768923, ИНН 5016004024, КПП 501601001, в лице заместителя главы Администрации городского округа – начальника управления земельных ресурсов и имущественных отношений **Морозова Андрея Владиславовича**, действующего на основании доверенности № 0003 от 09.01.2018, именуемая в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, Первомайская площадь, д. 1, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Казачий торговый дом»**, ОГРН 1035000911362, ИНН 5003031856, КПП 503801001, адрес (место нахождения) юридического лица: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская, д. 14А, в лице Генерального директора **Мотринца Михаила Васильевича**, действующего на основании Устава ООО, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые Стороны, на основании статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 14.06.2018 № 23), Градостроительного Совета Московской области (протокол от 19.06.2018 № 23), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью **3833 кв.м.**, с кадастровым номером: **50:43:0030304:1109**, категория земель – «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для многоэтажной жилой застройки», расположенный по адресу: **Московская область, г. Ивантеевка, ул. Первомайская** (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (приложение № 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 14.06.2018 № 23), Градостроительного Совета Московской области (протокол от 19.06.2018 № 23).

1.3. Участок предоставляется для многоэтажной жилой застройки.

1.4. Земельный участок не ограничен в оборотоспособности.

1.5. На Участке отсчитывают объекты недвижимого имущества.

### 2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с **28.08.2018** года по **27.08.2019** года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

### 3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме в размере, установленном в Приложении № 1, для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, для физических лиц – ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего



договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044 525 000.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация г.Ивантеевки), ИНН 5016004024, КПП 501601001, КБК 016 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46732000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.



4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказаться Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора, в случае если договор, заключен на срок более 5 лет.

## 5. Ответственность сторон



5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## 7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## 8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых три экземпляра хранятся в Администрации городского округа, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

## 9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение № 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение № 2).
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

## 10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель**  
**Юридический адрес**  
 141280 г. Ивантеевка, Московской области  
 Первомайская площадь, дом 1

**Почтовый адрес**  
 141280 г. Ивантеевка, Московской области

**Арендатор**  
**Юридический адрес**  
 141280, г. Ивантеевка, Московская область  
 ул. Заводская, д.14А

**Почтовый адрес**  
 141280, г. Ивантеевка, Московская область

Первомайская площадь, дом 1  
**Банковские реквизиты**  
ИНН 5016004024, КПП 501601001  
УФК по Московской области (Администрация  
г.Ивантеевки),  
р/с 40101810845250010102  
ГУ Банка России по ЦФО г.Москва  
БИК 044 525 000

ул. Заводская, д.14А  
**Банковские реквизиты**  
ИНН 5003031856, КПП 500301001  
р/с 40702810100810021730  
к/с 30101810400000000591  
в ЗАО «РУССТРОЙБАНК» г. Москва  
БИК 044 585 591

**Подписи сторон:**

**Арендодатель**  
Заместитель главы Администрации городского  
округа – начальник управления земельных  
ресурсов и имущественных отношений

  
А.В. Морозов



**Арендатор**  
Генеральный директор  
ООО «Казачий торговый дом»

  
М.В. Мотринец





**Расчет арендной платы за земельный участок**

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Кст} \times 0,3\%$$

где:

Кст кадастровая стоимость земельного участка

**2. Расчет годовой арендной платы**

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Кст	%	Годовая арендная плата, руб.
1	3833	для многоэтажной жилой застройки	30 306 381,1	0.3	90 919.14

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 90 919.14 рублей, а сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб)
Квартал	22 729.79

**Подписи сторон:****Арендодатель**

Заместитель главы Администрации городского округа – начальник управления земельных ресурсов и имущественных отношений

  
А.В. Морозов

**Арендатор**

Генеральный директор  
ООО «Казачий торговый дом»

  
М.В. Мотринец



**А К Т**

приема-передачи земельного участка

Администрация городского округа ИвanteeвкИ Московской области, ОГРН 1025001768923, ИНН 5016004024, КПП 501601001, в лице заместителя главы Администрации городского округа – начальника управления земельных ресурсов и имущественных отношений **Морозова Андрея Владиславовича**, действующего на основании доверенности № 0003 от 09.01.2018, именуемая в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: 141280, Московская область, г. ИвanteeвкИ, Первомайская площадь, д. 1 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Казачий торговый дом», ОГРН 1035000911362, ИНН 5003031856, КПП 503801001, адрес (место нахождения) юридического лица: 141280, Московская область, г. ИвanteeвкИ, ул. Заводская, д. 14А, в лице Генерального директора **Мотринец Михаила Васильевича**, действующего на основании Устава ООО, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № 478 от 16.07.2018 о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью 3833 кв. м, с кадастровым номером 50:43:0030304:1109, категория земли – «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для многоэтажной жилой застройки», расположенный по адресу: Московская область, г. ИвanteeвкИ, ул. Первомайская (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель****Юридический адрес**

141280 г. ИвanteeвкИ, Московской области  
Первомайская площадь, дом 1

**Почтовый адрес**

141280 г. ИвanteeвкИ, Московской области  
Первомайская площадь, дом 1

**Банковские реквизиты**

ИНН 5016004024, КПП 501601001  
УФК по Московской области (Администрация  
г.ИвanteeвкИ),  
р/с 40101810845250010102  
ГУ банка России по ЦФО г.Москва  
БИК 044 525 000

**Арендатор****Юридический адрес**

141280, г. ИвanteeвкИ, Московская область  
ул. Заводская, д.14А

**Почтовый адрес**


141280, г. ИвanteeвкИ, Московская область  
ул. Заводская, д.14А

**Банковские реквизиты**

ИНН 5003031856, КПП 500301001  
р/с 40702810100810021730  
к/с 30101810400000000591  
в ЗАО «РУССТРОЙБАНК» г. Москва  
БИК 044 585 591

**Арендодатель**

Заместитель главы Администрации городского округа – начальник управления земельных ресурсов и имущественных отношений

  
А.В. Морозов

**Арендатор**

Генеральный директор  
ООО «Казачий торговый дом»

  
М.В. Мотринец





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 30.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов: _____
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	
Номер кадастрового квартала:		50:43:0030304	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.07.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, г Ивантеевка, ул Первомайская	
Площадь:		3833 +/- 22 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		30306381.1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для многоэтажной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Администрация города Ивантеевки	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		07.07.2015	
номер государственной регистрации:		50-50/013-50/013/001/2015-6599/2	
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.07.2015 по 27.08.2018		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Казачий торговый дом", ИНН: 5003031856	
основание государственной регистрации:		Договор аренды (субаренды) от 19.06.2015	
вид:		Залог в силу закона, весь объект	
дата государственной регистрации:		15.08.2016	
номер государственной регистрации:		50-50/001-50/062/005/2016-2209/2	
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата регистрации первого договора 15.08.2016. Срок передачи объект участнику долевого строительства в срок не позднее 18.09.2016.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:		Договор №Б45 участия в долевом строительстве жилого дома от 01.08.2016	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.



Земельный участок	
Лист №	Раздел 2
30.05.2018 № 99/2018/104485892	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер:	50:43:0030304:1109
4.1.3	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира (секция ю), номер этажа: 8, номер объекта: Б81, проектная (планируемая) площадь: 48, 63 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская</p> <p>дата государственной регистрации: 01.12.2016</p> <p>номер государственной регистрации: 50-50/013-50/013/006/2016-6690/1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 01.12.2016 на 60 месяцев</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 24.11.2016 №Б81</p>
4.1.4	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 4, номер объекта: Б41, секция Б, проектная (планируемая) площадь: 92, 54 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская</p> <p>дата государственной регистрации: 17.11.2016</p> <p>номер государственной регистрации: 50-50/013-50/013/006/2016-6414/1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 17.11.2016 на 60 месяцев</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 11.11.2016 №Б41</p>
4.1.5	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 13, номер объекта: А132, проектная (планируемая) площадь: 47 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская, секция А</p> <p>дата государственной регистрации: 19.01.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 50:43:0030304:1109-50/013/2017-4</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.01.2017 на 300 месяцев</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 30.12.2016 №А132</p>
Государственный регистратор	
ФГИС ЕФРН	

М.П.

Земельный участок	
Лист №	Раздел 2
30.05.2018 № 99/2018/104485892	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер:	50:43:0030304:1109
4.1.6	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира (секция А), номер этажа: 11, номер объекта: А114, проектная (планируемая) площадь: 67, 6 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская</p> <p>дата государственной регистрации: 11.02.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 50:43:0030304:1109-50/013/2017-9</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 11.02.2017 на 242 месяцев</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 31.01.2017 №А114</p>
4.1.7	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, секция Б, номер этажа: 8, номер объекта: Б83, проектная (планируемая) площадь: 56, 57 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская</p> <p>дата государственной регистрации: 25.04.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 50:43:0030304:1109-50/001/2018-273</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 23.04.2018 на 204 месяцев</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: Договор уступки прав требований от 20.04.2018 №ТТМ-Б83 по договору участия в долевом строительстве №(О-Б83 от 13.03.2017 г.</p>
4.1.8	<p>вид: Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 8, номер объекта: А82, проектная (планируемая) площадь: 47, 14 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская</p> <p>дата государственной регистрации: 18.12.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 50:43:0030304:1109-50/013/2017-158</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 18.12.2017 на 240 месяцев</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 25.11.2017 №А82, дата регистрации 18.12.2017, №50-50/013-50/013/008/2017-8379/1</p>
Государственный регистратор	
ФГИС ЕФРН	

М.П.



Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
30.05.2018 № 99/2018/104485892		50:43:0030304:1109	
Кадастровый номер:			
4.1.9.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	11.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-172	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.01.2018 на 122 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 26.12.2017 №Б116, дата регистрации 11.01.2018, №50-50/013-50/013/008/2017-9099/1		
4.1.10.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 14, секция Б, номер объекта: Б146, проектная (планируемая) площадь: 74,84 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	31.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-201	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.01.2018 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 30.01.2018 №Б146		
4.1.11.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 15, номер объекта: А151, проектная (планируемая) площадь: 74,5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	16.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-177	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2018 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Металлургический инвестиционный банк" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 27.12.2017 №А151		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование организации)</small>		<small>(полное наименование)</small>	

М.П.

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
30.05.2018 № 99/2018/104485892		50:43:0030304:1109	
Кадастровый номер:			
4.1.12.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: А51, проектная (планируемая) площадь: 71,75 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	05.12.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-148	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2017 на 146 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 27.11.2017 №А51, дата регистрации 05.12.2017, №50-50/013-50/013/008/2017-7877/1		
4.1.13.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: Б53, проектная (планируемая) площадь: 56,6 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	05.12.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-150	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2017 на 122 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 23.11.2017 №Б53, дата регистрации 05.12.2017, №50-50/013-50/013/008/2017-7880/1		
4.1.14.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: А52 (секция 5), проектная (планируемая) площадь: 47,18 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	04.12.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2017-145	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.12.2017 на 264 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве №Ю-А52 от 16 января 2017 г. от 29.11.2017 №ТМ-А52		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование организации)</small>		<small>(полное наименование)</small>	

М.П.



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		
Кадастровый номер:	50:43:0030304:1109		
4.1.15	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: А32 (секция А), проектная (планируемая) площадь: 49, 13 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	24.11.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2017-135	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.11.2017 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор от 23.11.2017 № ТТМ-А32 уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве от 16.01.2017 №Ю-А32		
4.1.16	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: А121, проектная (планируемая) площадь: 71, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	13.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-210	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2018 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № А121 от "07" ноября 2017 г. от 09.02.2018 №УП-А121		
4.1.17	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 13, номер объекта: А131, проектная (планируемая) площадь: 71, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	28.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-223	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.02.2018 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований от 19.02.2018 №УП-А131, дата регистрации 28.02.2018, №50-50/013-50/013/008/2018-1625/1		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование организации)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(подпись) (инициалы)</small>	

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		
Кадастровый номер:	50:43:0030304:1109		
4.1.18	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 16, номер объекта: Б163, проектная (планируемая) площадь: 56, 44 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	08.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-207	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.02.2018 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве от 30.01.2018 №УП-Б163		
4.1.19	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 15, номер объекта: Б156, проектная (планируемая) площадь: 74, 84 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	20.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-217	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 180 (сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор №УП-Б156 уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве №Б156 от 07.11.2017г. от 19.02.2018		
4.1.20	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.03.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-233	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.03.2018 на 215 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7714997584	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав от 12.03.2018 №УП-Б123, дата регистрации 20.03.2018, №50-50/013-50/013/008/2018-2285/1		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование организации)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(подпись) (инициалы)</small>	

М.П.



Земельный участок		(под объектом недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	
4.1.21.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 15, номер объекта: Б151, проектная (планируемая) площадь: 92, 32 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	19.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-181	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по истечении 144 (Сто сорок четыре) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР № ТТМ-Б151 от 18.01.2018 уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № Ю-Б151 от "17" мая 2017г.		
4.1.22.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 11, секция А, номер объекта: А112, проектная (планируемая) площадь: 47 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	16.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-179	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2018 на 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 28.12.2017 №А112		
4.1.23.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 2, номер объекта: Б46, проектная (планируемая) площадь: 75, 13 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	24.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-188	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.01.2018 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № Б46 от «07» ноября 2017 г. от 23.01.2018 №УП-Б46		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

М.П.

Земельный участок		(под объектом недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	
4.1.24.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 9, номер объекта: А93, проектная (планируемая) площадь: 47, 14 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	23.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-183	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.01.2018 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 12.01.2018 №А93, дата регистрации 23.01.2018, №50-50/013-50/013/008/2018-193/1		
4.1.25.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 9, номер объекта: А91, проектная (планируемая) площадь: 71, 67 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	13.03.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-228	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.03.2018 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № А91 от "07" ноября 2017 г. от 07.03.2018 №УП-А91		
4.1.26.	вид:	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 10, номер объекта: А101 (секция А), проектная (планируемая) площадь: 71, 67 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	26.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/011/2018-221	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.02.2018 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР № ТТМ-А101 уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № Ю-А101 от «16» января 2017 г. от 22.02.2018		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

М.П.



Земельный участок		(№№ объектов недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.05.2018 №	99/2018/104485892		
Кадастровый номер:	50:43:0030304:1109		
4.1.27.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 4, номер объекта: Б41, секция Б, проектная (планируемая) площадь: 92, 54 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	06.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-203	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.02.2018 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве №Ю-Б91 от 13.03.2017 года от 25.01.2018, дата регистрации 06.02.2018, №50-50/013-50/013/008/2018-698/1; Кредитный договор от 25.01.2018 №ИК000028/00064		
4.1.28.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 14, номер объекта: А144, проектная (планируемая) площадь: 67, 58 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	16.02.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-214	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.02.2018 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 09.02.2018 №А144, дата регистрации 16.02.2018, №50-50/013-50/013/008/2018-1197/1		
4.1.29.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 14, номер объекта: А143, проектная (планируемая) площадь: 46, 53 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	15.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-174	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР № ТТМ-А143 от 13.01.2018 уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № Ю-А143 от 20.02.2017 г.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	

М.П.

Земельный участок		(№№ объектов недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.05.2018 №	99/2018/104485892		
Кадастровый номер:	50:43:0030304:1109		
4.1.30.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: Б33 (секция Б), проектная (планируемая) площадь: 56, 67 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2017-166	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор №ТТМ-Б33 уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве №Ю-Б33 от 20.02.2017г. от 22.12.2017		
4.1.31.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.01.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-185	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.01.2018 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования от 12.01.2018 №У-Б43, дата регистрации 23.01.2018, №50-50/013-50/013/008/2018-196/1		
4.1.32.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 5, секция Б, номер объекта: Б52, проектная (планируемая) площадь: 55, 1 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	20.04.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-265	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.04.2018 на 144 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований от 12.04.2018 №УП-Б52		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	

М.П.



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
30.05.2018 № 99/2018/104485892		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109
4.1.33.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 8, номер объекта: А81 (секция А), проектная (планируемая) площадь: 71, 67 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	02.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-249
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок возврата Кредита – по истечении 300 (Триста) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № Ю-А81 от 16.01.2017 года от 29.03.2018 №ГТМ-А81	
4.1.34.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: Б124 (секция Б), проектная (планируемая) площадь: 49 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	15.12.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-156
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.12.2017 на 180 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав от 05.12.2017 №УП-Б124	
4.1.35.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: Б34, проектная (планируемая) площадь: 52, 92 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	23.11.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-131
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.11.2017 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.11.2017 №Б34	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
30.05.2018 № 99/2018/104485892		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109
4.1.36.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 7, номер объекта: А74, проектная (планируемая) площадь: 67, 85 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	30.11.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-139
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.11.2017 на 84 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 22.11.2017 №А74	
4.1.37.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	23.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-271
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2018 на 204 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве от 07.04.2018 №УП-Б112	
4.1.38.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 13 (секция Б), номер объекта: Б136, проектная (планируемая) площадь: 74, 84 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	14.09.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-80
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.09.2017 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 01.09.2017 №Б136	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

М.П.



Земельный участок		Сведения об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов :
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	
4.1.39.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира (секция А), номер этажа: 3, номер объекта: А31, проектная (планируемая) площадь: 85, 04 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	06.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-86	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.10.2017 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 26.09.2017 №А31, дата регистрации 06.10.2017, №50-50/013-50/013/008/2017-5686/1	
4.1.40.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 16, номер объекта: Б166, проектная (планируемая) площадь: 74, 88 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	13.09.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-78	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.09.2017 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 31.08.2017 №Б166	
4.1.41.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира (секция А), номер этажа: 4, номер объекта: А41, проектная (планируемая) площадь: 71, 75 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	19.12.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-160	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.12.2017 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.12.2017 №А41	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

М.П.

Земельный участок		Сведения об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов :
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	
4.1.42.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 17, номер объекта: Б174, проектная (планируемая) площадь: 49 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	30.11.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2017-141	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.11.2017 на 135 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор № ТТМ-Б174 от 27.11.2017 уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве от 17.05.2017 №Ю-Б174	
4.1.43.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 13, номер объекта: А133, проектная (планируемая) площадь: 47 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	29.11.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-137	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.11.2017 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 20.11.2017 №А133	
4.1.44.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 17, номер объекта: Б175, проектная (планируемая) площадь: 46, 71 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	07.12.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-152	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.12.2017 на 84 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома от 30.11.2017 №Б175, дата регистрации 07.12.2017, №50-50/013-50/013/008/2017-7966/1	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

М.П.



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	
4.1.45	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: Б125, проектная (планируемая) площадь: 46, 71 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	09.04.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-255	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.04.2018 на 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № Б125 от 22 января 2018 г. от 04.04.2018 №УП-Б125		
4.1.46	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.04.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2018-267	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.04.2018 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве от 13.04.2018 №УП-Б103		
4.1.47	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: А124 (секция А), проектная (планируемая) площадь: 67, 6 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	21.03.2018	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2018-239	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2018 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве №Ю-А124 от 20.02.2017 г. от 19.03.2018 №ГТМ-А124		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.05.2018	№ 99/2018/104485892		
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	
4.1.48	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	17.07.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-59	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.07.2017 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.07.2017 №Б121		
4.1.49	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 11, номер объекта: Б114 (секция Б), проектная (планируемая) площадь: 49 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	08.08.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-74	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.08.2017 на 146 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав от 17.07.2017 №УП-Б114		
4.1.50	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 14, номер объекта: А141, проектная (планируемая) площадь: 74, 6 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская	
	дата государственной регистрации:	30.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-95	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.10.2017 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 17.10.2017 №А141		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

М.П.



Земельный участок		(код объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
30.05.2018 № 99/2018/104485892		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:43:0030304:1109	
4.1.51.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 5 (секция А), номер объекта: А53, проектная (планируемая) площадь: 47, 18 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	31.10.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-97
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.10.2017 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 20.10.2017 №А53
4.1.52.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 6, номер объекта: Б66, проектная (планируемая) площадь: 75, 13 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	17.10.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-93
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.10.2017 на 84 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 03.10.2017 №Б66
4.1.53.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 17, номер объекта: Б171, проектная (планируемая) площадь: 92, 32 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	16.11.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/001/2017-102
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.11.2017 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве от 13.03.2017 №Ю-Б171
Государственный регистратор		ФГИС ЕТРН

М.П.

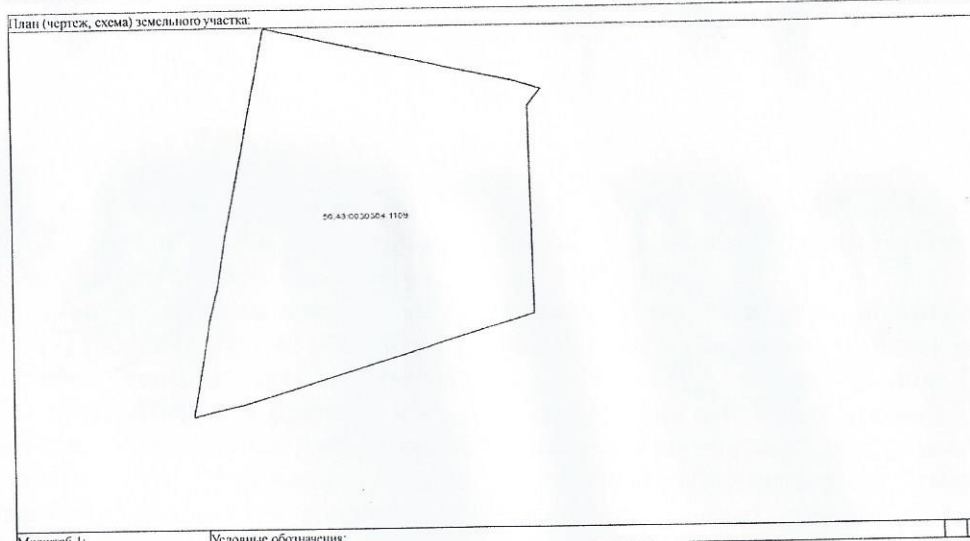
Земельный участок		(код объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
30.05.2018 № 99/2018/104485892		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:43:0030304:1109	
4.1.54.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 10, номер объекта: Б101(секция Б), проектная (планируемая) площадь: 92, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	04.04.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-31
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2017 на 62 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 21.03.2017, выдавший орган: ООО "Казачий торговый дом"
4.1.55.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 16, номер объекта: Б161 (секция Б), проектная (планируемая) площадь: 92, 32 кв.м, местоположение: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Первомайская
	дата государственной регистрации:	10.04.2017
	номер государственной регистрации:	50:43:0030304:1109-50/013/2017-36
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.04.2017 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 31.03.2017 №Б161
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕТРН

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(наименование недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.05.2018	№ 99/2018/104483892		
Кадастровый номер:		50:43:0030304:1109	



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор	КМ ИС ЕГРН
<small>(наименование государственного органа)</small>	<small>(наименование государственного органа)</small>

М.П.





В договоре аренды земельного участка  
№ 478 от 16.07.2018г.  
Прошнуровано и пронумеровано  
13 (тринадцать) листов  
Арендодатель: Администрация городского  
округа Ивантеевки Московской области  
Заместитель главы Администрации городского  
округа – начальник управления земельных  
ресурсов и имущественных отношений  
А.В. Морозов

Арендатор  
Генеральный директор ООО «Казачий  
торговый дом»  
М.В. Мортринец



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

№ 01

Произведена государственная регистрация аренды

Дата регистрации 13.08.2018

№ 43:0030304:1709-501/013/2018-452

Регистратор Корнаухов А.С.  
(Ф.И.О.)