

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МСП Экспертиза»

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.001.610142

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный эксперт -
заместитель генерального директора
ООО «МСП Экспертиза»



С. В. Полещук

«15» июня 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре

Объект капитального строительства:

«17-ти этажный монолитный жилой дом»

по адресу:

Московская область, город Ивантеевка, ул. Первомайская, квартал № 11
(позиция № 3 по утверждаемой части проекта планировки территории)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- договор между ООО «Казачий торговый дом» и ООО «МСП Экспертиза» № МНЭ-3/15 от 24.04.2015 г. на негосударственную экспертизу проектной документации, без сметы на строительство и (или) результатов инженерных изысканий;
- дополнительное соглашение № 1 от 29.06.2015 г. на продление срока негосударственной экспертизы;
- дополнительное соглашение № 2 от 30.10.2015 г. на продление срока негосударственной экспертизы;
- заявление на негосударственную экспертизу проектной документации, без сметы на строительство и результатов инженерных изысканий № 60 от 15.05.2015.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации, разделов такой документации

Проектная документация без смет: «17-ти этажный монолитный жилой дом» по ул. Первомайской в квартале № 11 (позиция № 3 по утверждаемой части проекта планировки территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Первомайской в квартале № 11 г. Ивантеевка Московской области, разработанным ООО «Проектные решения» в 2015 г., утвержденным Министерством строительного комплекса Московской области 25.04.2016 № П46/973, далее «по утверждаемой части проекта планировки территории») в г. Ивантеевка Московской области.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: 17-ти этажный монолитный жилой дом.

Адрес: Московская область, город Ивантеевка, ул. Первомайская, квартал № 11 (позиция № 3 по утверждаемой части проекта планировки территории).

1.4. Источник финансирования

Источник финансирования – собственные средства Застройщика.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
Площадь участка по градостроительному плану земельного участка	Га	0,3833
Площадь застройки	м ²	933,00
Строительный объем здания, в т. ч.:	м ³	50 365,14
- объем здания жилого дома	м ³	44 370,82
- объем здания офисных помещений и технического этажа	м ³	5 994,32
Площадь жилого здания	м ²	12 046,00
Общая площадь квартир	м ²	9 033,60
Площадь квартир	м ²	8 521,30
Количество квартир, в т. ч.	шт.	148

- однокомнатные	шт.	89
- двухкомнатные	шт.	44
- трехкомнатные	шт.	15
Общая площадь встроенных помещений	м ²	1 586,10
Количество этажей	эт	17
Этажность	эт	Переменная, 15-17
Количество секций	шт.	2

1.6. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU50325000-MSK001282, утвержденным Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.05.2016 № Г46/1539, вид разрешенного использования земельного участка: **Ж.1. Зона многоэтажной жилой застройки.**

Назначение объекта капитального строительства: *Многоэтажное жилое здание (позиция № 3 по утверждаемой части проекта планировки территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Первомайской в квартале № 11 г. Ивантеевка, Московской области, утвержденный Распоряжением № П46/973 от 25.04.2016)*

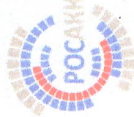
Предельное количество этажей: *17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей)* или предельная высота зданий, строений, сооружений: **55 м**

1.7. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ГП МО «Институт Мосгражданпроект», Проектная Мастерская 3 ПМ-3. Адрес: 117342, Москва, ул. Обручева, д.46. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0603-2010-5000000881-П-3, выдано ГП МО «Институт «Мосгражданпроект» 18 декабря 2012г, без ограничения срока и его действия на территории РФ. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Некоммерческое партнерство содействия и предупреждения вреда и повышения качества работ в области архитектурно-строительного проектирования «Гильдия архитекторов и инженеров», Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-003-18052009.

1.8. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

Сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «РЭК» № 1-1-1-0123-15 от 15.06.2015 г. на объект капитального строительства: «17-ти этажный монолитный жилой дом» по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Первомайская, квартал № 11 (позиция № 3 по утверждаемой части проекта планировки территории). См. письмо ООО «РЭК» исх. № 351 от 14.06.2016 г. по уточнению адреса объекта.



Федеральная служба по аккредитации

0000207

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610142
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000207
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

ООО «МСП Экспертиза» ОГРН 1125040009270
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 140143, Московская обл., Раменский р-он, п. Родники, ул. Трудовая, д. 10
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 августа 2013 г. по 14 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

П Р И К А З

14 августа 2013 г. Москва № *А-2818*

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
2. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза» проводить в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на С.О. Вишнякова.

Заместитель Руководителя



Н.С. Султанов

ОГРН 1125040009270, ИНН 5040120014, КПП 504001001, ОКПО 18182020

ДОВЕРЕННОСТЬ № 11

Московская область, Раменский район, поселок Родники

18 мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза» в лице Генерального директора Воротникова Алексея Равиловича, действующего на основании Устава, уполномочивает Главного эксперта-заместителя генерального директора ООО «МСП Экспертиза» – Полещук Светлану Валентиновну,

Приказ о приеме на работу от 04.05.2016 г. № МСП2; паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 08, № 697003, выдан 21.03.2009 г. ТП №38 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга;

представлять интересы ООО «МСП Экспертиза» и совершать от его имени следующие действия:

- заключать (подписывать) хозяйственные договоры о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Общая сумма каждого договора ограничивается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей;
- подписывать к указанным договорам заключения, утвержденные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащие выводы о соответствии или несоответствии представленной на экспертизу проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации;
- привлекать к выполнению указанных договоров дополнительных специалистов, третьих лиц на условиях договоров, включая заключение с указанными лицами договоров;
- получать и отправлять товарно-материальные ценности к указанным договорам, подписывать транспортные и сопроводительные документы, описи, уведомления, письма, телеграммы, первичные учетные документы (счета, счета - фактуры, акты, накладные, включая подпись за Главного бухгалтера), претензии, ответы на письменные обращения стороны договора и т.п.;
- заключать к указанным договорам дополнительные соглашения об изменении их условий или досрочном расторжении;
- представлять по указанным договорам интересы ООО «МСП Экспертиза» во всех учреждениях, организациях и органах власти, включая ведение переговоров, ознакомление с документами, заверку копий документов ООО «МСП Экспертиза»;
- совершать все необходимые действия в целях охраны и сохранности полученных материальных ценностей и документов по указанным договорам.

Подпись Полещук Светланы Валентиновны во исполнение указанных полномочий может удостоверяться печатью обособленного подразделения ООО «МСП Экспертиза» в г. Санкт-Петербурге. Настоящая доверенность выдана сроком по 17 мая 2017 года. Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись С.В. Полещук _____

Генеральный директор _____



Печать печати: _____

А.Р. Воротников

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 57 (семь)

двум саше листов

Подпись С.В. Новикова

