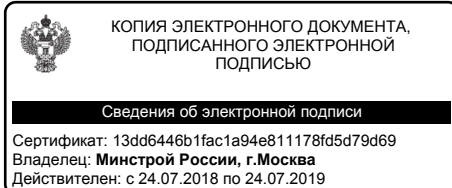
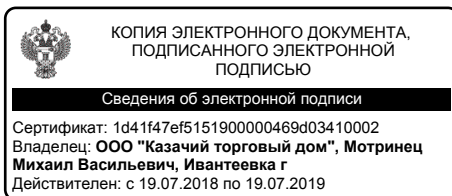


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-50-000006-01 от 25.01.2018

17-ти этажный монолитный жилой дом

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	КАЗАЧИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	КАЗАЧИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	141281
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Ивантеевка
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ивантеевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(495)532-83-83; 8(499)948-21-83
	1.4.2	Адрес электронной почты	kronm9482183@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ivanteevka.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мотринец
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Казачий торговый дом»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5003031856
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1035000911362
	2.1.3	Год регистрации	2000

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мотринец
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	74,9
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлова
	3.3.2	Имя	Инна

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	25,1

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация "Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5018137005
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-130-50-0711-50-280716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	276613,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	166893,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ивантеевка
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Первомайская
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	А
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 046
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	каркас монолитный ж/б со стенами из блоков ячеистого бетона с утеплением плитами «Rockwool» Венти Баттс и облицовкой керамогранитными плитами в составе навесной фасадной системы
	9.2.22	Материал перекрытий	монолитные безбалочные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов (СниП II-7-81 и ОСП-97)

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения</b>	<b>10.1.1</b>	<b>Вид договора</b>	<b>Договор о развитии застроенной территории</b>
--	---------------	---------------------	--



<b>которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.2</b>	Номер договора	14
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	03.07.2008
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	26.09.2017
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТТ ГЛОБАЛ»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5016014375
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050055131
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геометрия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7743715322
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Государственное унитарное предприятие (65242)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков» ПМ-3 ГП МО «ИНСТИТУТ МОСГРАЖДАНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5000000881

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.06.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-2-0003-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	МСП «Экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5040120014
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	15.06.2015
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	1-1-1-0123-15

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	«Ростовская энергетическая компания»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	6164292096
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Первомайский"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-46-5413-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	06.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство Строительного Комплекса Московской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	478
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.06.2015
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.07.2015
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2018
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ивантеевки Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Ивантеевки Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:43:0030304:1109
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 833 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	покрытие проездов, тротуаров (конструкции приняты по альбому СК 6101-2010 (Конструкции А-1 и СТ-1), решение транспортных и пешеходных связей.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	8 м/места для временного хранения автомашин в пределах границы земельного участка (в соответствии с ППТ квартала №11); 26 м/места для временного хранения автомашин за пределами границы земельного участка (в границах благоустройства и в соответствии с ППТ квартала №11); 4 м/места для временного хранения автомашин сотрудников офисов



	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей (в границах благоустройства и в соответствии с ППТ квартала №11). Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по каталогам ООО «Авен» и НПФ «ПИКС». Перечень малых архитектурных форм и переносных изделий: урна для мусора ж/б; скамейка; контейнер для мусора; спортоборудование «Слон»; карусель; переносная качалка; контейнерная площадка 2-х местная; балансир; песочница «Пароходик»; игровой комплекс /ДКР-20/ для детей от 2-5 лет; стойка для выбивания ковров; тоннель кольцевой; ограждение
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	хозяйственные площадки для размещения мусоросборных контейнеров (2 площадки) общей площадью 34 кв.м расположены в нормативном 20 метровом радиусе СЗЗ от фасада
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение предусмотрено посадкой кустарников в рядовой и групповой посадках, посевом газонов, устройством цветников из многолетников (в соответствии с ППТ квартала №11)
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Уличное освещение осуществляется консольными светильниками, устанавливаемыми на многогранных металлических фланцевых опорах. ТУ №1609512/1/ЦА от 09.08.2016г., действующих до 09.08.2020 года, выданными АО «Мособлэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Прокладка внутриплощадочной теплосети, внутриплощадочной сети водопровода, внутриплощадочной сети бытовой и дождевой канализации, прокладка кабельной линии 0,4 кВ, прокладка наружных сетей связи

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мособлэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1609512/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	582 309
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 902 964
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 892 913
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ивантеевская теплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5016013325
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТС-43/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ивантеевские кабельные сети»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5016011303
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ПОДЪЕМ-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5041202020

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	148
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	3	1	85,04	2	1	31,3	кухня	15,87
						2	20,94	коридор	10,77
								санузел	3,84
								лоджия	2,32
2	квартира	3	1	49,13	1	1	20,75	кухня	15,87
								коридор	7,05
								санузел	3,84
								кладовая	1,62



3	квартира	3	1	64,81	2	1 2	20,06 15,55	кухня коридор туалет ванная кладовая	12 10,97 1,3 3,2 1,73
4	квартира	4	1	71,75	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	12 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
5	квартира	4	1	47,18	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,39 7 3,84 1,62 2,42
6	квартира	4	1	47,18	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,39 7 3,84 1,62 2,42

7	квартира	4	1	67,85	2	1 2	20,06 15,72	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	12 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
8	квартира	5	1	71,75	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	12 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
9	квартира	5	1	47,18	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,39 7 3,84 1,62 2,42
10	квартира	5	1	47,18	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,39 7 3,84 1,62 2,42

11	квартира	5	1	67,85	2	1 2	20,06 15,72	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	12 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
12	квартира	6	1	71,75	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	12 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
13	квартира	6	1	47,18	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,39 7 3,84 1,62 2,42
14	квартира	6	1	47,18	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,39 7 3,84 1,62 2,42

15	квартира	6	1	67,85	2	1 2	20,06 15,72	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	12 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
16	квартира	7	1	71,75	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	12 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
17	квартира	7	1	47,18	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,39 7 3,84 1,62 2,42
18	квартира	7	1	47,18	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,39 7 3,84 1,62 2,42

19	квартира	7	1	67,85	2	1 2	20,06 15,72	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	12 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
20	квартира	8	1	71,67	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,92 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
21	квартира	8	1	47,14	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,35 7 3,84 1,62 2,42
22	квартира	8	1	47,14	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,35 7 3,84 1,62 2,42

23	квартира	8	1	67,77	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,92 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
24	квартира	9	1	71,67	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,92 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
25	квартира	9	1	47,14	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,35 7 3,84 1,62 2,42
26	квартира	9	1	47,14	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,35 7 3,84 1,62 2,42

27	квартира	9	1	67,77	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,92 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
28	квартира	10	1	71,67	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,92 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
29	квартира	10	1	47,14	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,35 7 3,84 1,62 2,42
30	квартира	10	1	47,14	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,35 7 3,84 1,62 2,42

31	квартира	10	1	67,77	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,92 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
32	квартира	11	1	71,5	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
33	квартира	11	1	47	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42
34	квартира	11	1	47	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42



35	квартира	11	1	67,6	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
36	квартира	12	1	71,5	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
37	квартира	12	1	47	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42
38	квартира	12	1	47	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42

39	квартира	12	1	67,6	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
40	квартира	13	1	71,5	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,97 1,3 3,2 1,73 2,44
41	квартира	13	1	47	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42
42	квартира	13	1	47	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42

43	квартира	13	1	67,6	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,97 1,3 3,2 1,73 2,88
44	квартира	14	1	74,5	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,95 1,3 3,2 1,73 5,56
45	квартира	14	1	46,53	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42
46	квартира	14	1	46,53	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42

47	квартира	14	1	67,58	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,95 1,3 3,2 1,73 2,88
48	квартира	15	1	74,5	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,95 1,3 3,2 1,73 5,56
49	квартира	15	1	46,53	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42
50	квартира	15	1	46,53	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42

51	квартира	15	1	67,58	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,95 1,3 3,2 1,73 2,88
52	квартира	16	1	74,5	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,95 1,3 3,2 1,73 5,56
53	квартира	16	1	46,53	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42
54	квартира	16	1	46,53	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42

55	квартира	16	1	67,58	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,95 1,3 3,2 1,73 2,88
56	квартира	17	1	74,5	2	1 2	24,08 16,03	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,95 1,3 3,2 1,73 5,56
57	квартира	17	1	46,53	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42
58	квартира	17	1	46,53	1	1	20,91	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,21 7 3,84 1,62 2,42

59	квартира	17	1	67,58	2	1 2	20,06 15,71	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	11,75 10,95 1,3 3,2 1,73 2,88
60	квартира	3	2	92,51	3	1 2 3	20,84 14,13 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,75 16,11 2,34 3,34 1,67 2,29
61	квартира	3	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,21 7,31 4,22 3,26 4,48
62	квартира	3	2	56,67	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,45 11,42 4,15 6,2

63	квартира	3	2	52,92	1	1	21,68	кухня коридор санузел кладовая	18,31 7,03 3,58 2,32
64	квартира	3	2	51,71	1	1	19,48	кухня коридор санузел	18,34 10,31 3,58
65	квартира	4	2	92,54	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,75 16,12 2,34 3,74 1,67 2,29
66	квартира	4	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,21 7,31 4,22 3,26 4,48
67	квартира	4	2	56,6	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,45 11,45 4,05 6,2



68	квартира	4	2	49,21	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,74 7,03 3,58 2,32 2,94
69	квартира	4	2	46,92	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,74 6,8 3,58 0,92 3,15
70	квартира	4	2	75,13	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,69 9,4 1,31 3,13 1,01 2,43
71	квартира	5	2	92,54	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,75 16,12 2,34 3,74 1,67 2,29

72	квартира	5	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,21 7,31 4,22 3,26 4,48
73	квартира	5	2	56,6	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,45 11,45 4,05 6,2
74	квартира	5	2	49,21	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,74 7,03 3,58 2,32 2,94
75	квартира	5	2	46,92	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,74 6,8 3,58 0,92 3,15

76	квартира	5	2	75,13	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,69 9,4 1,31 3,13 1,01 2,43
77	квартира	6	2	92,54	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,75 16,12 2,34 3,74 1,67 2,29
78	квартира	6	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,21 7,31 4,22 3,26 4,48
79	квартира	6	2	56,6	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,45 11,45 4,05 6,2

80	квартира	6	2	49,21	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,74 7,03 3,58 2,32 2,94
81	квартира	6	2	46,92	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,74 6,8 3,58 0,92 3,15
82	квартира	6	2	75,13	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,69 9,4 1,31 3,13 1,01 2,43
83	квартира	7	2	92,54	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,75 16,12 2,34 3,74 1,67 2,29

84	квартира	7	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,21 7,31 4,22 3,26 4,48
85	квартира	7	2	56,6	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,45 11,45 4,05 6,2
86	квартира	7	2	49,21	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,74 7,03 3,58 2,32 2,94
87	квартира	7	2	46,92	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,74 6,8 3,58 0,92 3,15

88	квартира	7	2	75,13	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,69 9,4 1,31 3,13 1,01 2,43
89	квартира	8	2	92,5	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,71 16,12 2,34 3,74 1,67 2,29
90	квартира	8	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,16 7,31 4,22 3,26 4,48
91	квартира	8	2	56,57	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,42 11,45 4,05 6,2

92	квартира	8	2	49,12	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,65 7,03 3,58 2,32 2,94
93	квартира	8	2	46,83	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,65 6,8 3,58 0,92 3,15
94	квартира	8	2	75,02	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,61 9,37 1,31 3,13 1,01 2,43
95	квартира	9	2	92,5	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,71 16,12 2,34 3,74 1,67 2,29

96	квартира	9	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,16 7,31 4,22 3,26 4,48
97	квартира	9	2	56,57	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,42 11,45 4,05 6,2
98	квартира	9	2	49,12	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,65 7,03 3,58 2,32 2,94
99	квартира	9	2	46,83	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,65 6,8 3,58 0,92 3,15



100	квартира	9	2	75,02	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,61 9,37 1,31 3,13 1,01 2,43
101	квартира	10	2	92,5	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,71 16,12 2,34 3,74 1,67 2,29
102	квартира	10	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,16 7,31 4,22 3,26 4,48
103	квартира	10	2	56,57	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,42 11,45 4,05 6,2

104	квартира	10	2	49,12	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,65 7,03 3,58 2,32 2,94
105	квартира	10	2	46,83	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,65 6,8 3,58 0,92 3,15
106	квартира	10	2	75,02	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,61 9,37 1,31 3,13 1,01 2,43
107	квартира	11	2	92,32	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,62 16,12 2,3 3,69 1,67 2,29

108	квартира	11	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,05 7,31 4,22 3,26 4,48
109	квартира	11	2	56,44	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,29 11,45 4,05 6,2
110	квартира	11	2	49	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 7,03 3,58 2,32 2,94
111	квартира	11	2	46,71	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 6,8 3,58 0,92 3,15

112	квартира	11	2	74,84	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,44 9,36 1,31 3,13 1,01 2,43
113	квартира	12	2	92,32	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,62 16,12 2,3 3,69 1,67 2,29
114	квартира	12	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,05 7,31 4,22 3,26 4,48
115	квартира	12	2	56,44	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,29 11,45 4,05 6,2

116	квартира	12	2	49	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 7,03 3,58 2,32 2,94
117	квартира	12	2	46,71	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 6,8 3,58 0,92 3,15
118	квартира	12	2	74,84	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,44 9,36 1,31 3,13 1,01 2,43
119	квартира	13	2	92,32	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,62 16,12 2,3 3,69 1,67 2,29

120	квартира	13	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,05 7,31 4,22 3,26 4,48
121	квартира	13	2	56,44	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,29 11,45 4,05 6,2
122	квартира	13	2	49	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 7,03 3,58 2,32 2,94
123	квартира	13	2	46,71	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 6,8 3,58 0,92 3,15

124	квартира	13	2	74,84	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,44 9,36 1,31 3,13 1,01 2,43
125	квартира	14	2	92,32	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,62 16,12 2,3 3,69 1,67 2,29
126	квартира	14	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,03 7,31 4,22 3,26 4,48
127	квартира	14	2	56,44	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,29 11,45 4,05 6,2

128	квартира	14	2	49	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 7,03 3,58 2,32 2,94
129	квартира	14	2	46,71	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 6,8 3,58 0,92 3,15
130	квартира	14	2	74,88	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,44 9,4 1,31 3,13 1,01 2,43
131	квартира	15	2	92,32	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,62 16,12 2,3 3,69 1,67 2,29



132	квартира	15	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,03 7,31 4,22 3,26 4,48
133	квартира	15	2	56,44	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,29 11,45 4,05 6,2
134	квартира	15	2	49	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 7,03 3,58 2,32 2,94
135	квартира	15	2	46,71	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 6,8 3,58 0,92 3,15

136	квартира	15	2	74,88	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,44 9,4 1,31 3,13 1,01 2,43
137	квартира	16	2	92,32	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,62 16,12 2,3 3,69 1,67 2,29
138	квартира	16	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,03 7,31 4,22 3,26 4,48
139	квартира	16	2	56,44	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,29 11,45 4,05 6,2

140	квартира	16	2	49	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 7,03 3,58 2,32 2,94
141	квартира	16	2	46,71	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 6,8 3,58 0,92 3,15
142	квартира	16	2	74,88	2	1 2	23,16 24	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	10,44 9,4 1,31 3,13 1,01 2,43
143	квартира	17	2	92,32	3	1 2 3	20,84 14,15 13,64	кухня коридор туалет ванная кладовая лоджия	17,62 16,12 2,3 3,69 1,67 2,29

144	квартира	17	2	55,1	1	1	21,62	кухня коридор санузел кладовая лоджия	14,03 7,31 4,22 3,26 4,48
145	квартира	17	2	56,44	1	1	22,45	кухня коридор санузел лоджия	12,29 11,45 4,05 6,2
146	квартира	17	2	49	1	1	21,6	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 7,03 3,58 2,32 2,94
147	квартира	17	2	46,71	1	1	20,73	кухня коридор санузел кладовая лоджия	11,53 6,8 3,58 0,92 3,15

148	квартира	17	2	74,88	2	1	23,16	кухня	10,44
						2	24	коридор	9,4
								туалет	1,31
								ванная	3,13
								кладовая	1,01
								лоджия	2,43

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис 1	1	2	84,04	офис 1а офис 1 подсобное помещение	27,52 50,81 5,71
2	Офис №2	1	2	90,58		
3	Офис №3	1	1	60,99		

4	Офис №4	1	1	101,92		
5	Офис №5	2	2	84,82	офис 5а офис 5 подсобное помещение	27,5 51,61 5,71
6	Офис №6	2	2	61,03		
7	Офис №7	2	1	15,36		
8	Офис №8	2	1	22,24		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	1 подъезд( с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	18,2
2	лифтовой холл	1 подъезд ( с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	9,36
3	тамбур	1 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	9,11
4	незадымляемый переход	1 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	10,83
5	лестничная клетка	1 подъезд ( с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	13
6	коридор	2 подъезд( с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	29,3
7	лифтовой холл	2 подъезд ( с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	9,36
8	тамбур	2 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	9,11
9	незадымляемый переход	2 подъезд (с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	10,83
10	лестничная клетка	2 подъезд ( с 4 по 17 этаж)	Места общего пользования	13
11	тамбур	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	9,65
12	тамбур	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	12,69
13	консьерж	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	7,4
14	коридор	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	22,77
15	лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	9,36
16	колясочная	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	9,11
17	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	13

18	пожарный пост	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	23,7
19	диспетчерская	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	13,32
20	консьерж	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	7,35
21	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	2
22	тамбур	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	5,75
23	тамбур	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	7,15
24	коридор	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	40,62
25	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	12,99
26	колясочная	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	9,11
27	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Места общего пользования	9,36
28	лестничная клетка	1 подъезд план на отм.+51,670	Места общего пользования	12,99
29	коридор	1 подъезд план на отм +51,670	Места общего пользования	8,8
30	коридор	1 подъезд план на отм +51,670	Места общего пользования	3,4
31	лестничная клетка	2 подъезд план на отм.+51,670	Места общего пользования	12,99
32	коридор	2 подъезд план на отм +51,670	Места общего пользования	8,8
33	ИТП	1,2 подъезд 1 этаж	Для обслуживания дома	38,95
34	насосная	2 подъезд 1 этаж	Для обслуживания дома	26,94
35	венткамера	1 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	50,78
36	технический этаж	1 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	163,08
37	электрощитовая	1 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	16,92
38	электрощитовая	2 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	9,36



39	насосная	2 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	20,23
40	узел связи	2 подъезд 2 этаж	Для обслуживания дома	6,43
41	санузел для офисных помещений	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	14,24
42	коридор	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	23,21
43	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	5,27
44	коридор	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	23,67
45	комната отдыха охраны	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	12,67
46	комната приема пищи	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	18,47
47	комната заседаний	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	18,05
48	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	4
49	пост охраны	2 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	3,12
50	коридор	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	48,58
51	комната приема пищи	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	18,47
52	подсобное помещение	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	12,99
53	вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	44,13
54	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Места общего пользования	5,04
55	подсобное помещение	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	12,92
56	санузел для офисных помещений	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	14,24

57	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	5,27
58	коридор	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	3,84
59	зал заседаний	2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	12,28
60	серверная	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	10,37
61	коридор	1,2 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	120,52
62	холл	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	7,15
63	холл	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	9,42
64	тамбур	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	11,59
65	балкон	1 подъезд 2 этаж	Места общего пользования	9,08
66	венткамера	1 подъезд план на отм. +51,670	Для обслуживания дома	11,2
67	машинное помещение	1 подъезд план на отм. +53,550	Для обслуживания дома	18,55
68	тех. чердак	1 подъезд план на отм. +51,670	Для обслуживания дома	241,48
69	венткамера	2 подъезд план на отм. +51,670	Для обслуживания дома	9,2
70	машинное помещение	2 подъезд план на отм. +53,550	Для обслуживания дома	18,55
71	тех. чердак	2 подъезд план на отм. +51,670	Для обслуживания дома	393,45

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	ВРУ 1 (жилая часть); ВРУ 2 (жилая часть); ВРУ 3 (встроенные помещения-офисы) (2 этаж)	КЛ 0,4 кВ. Тип питающего кабеля АПвБбШв-1 кВ; КЛ-10 кВ; кабель типа АСБ-10-3*120	Единовременная мощность 1343кВт на жилой комплекс. Расчетная нагрузка жилого дома определена в соответствии с СП 31-110-2003. Расчетная нагрузка на квартиру составляет 10 кВт, вво-однофазный.	Двухтрансформаторная подстанция
2	В коридорах на всех этажах	Этажные распределительные устройства типа УЭРМ	Марка ВВГнг(А)-LS	Прием и распределение электроэнергии
3	В квартирах и коммерческих помещениях	Щиты механизации ЩМ	Кабель Марка ВВГнг(А)-LS; Системы противопожарной защиты и аварийного освещения с огнестойким кабелем с медными жилами, с пониженным дымо-и газовыделением, марки ВВГнг(А)-FRLS.	Прием и распределение электроэнергии
4	На вводе каждого ВРУ, на вводе в каждую квартиру	Приборы расчетного учета потребляемой энергии	Электронный счетчик энергии типа Меркурий 230. Тип системы заземления- TN-C-S	Учет электроэнергии

5	Вокруг жилого дома предусматривается квартальная сеть объединенного питьевого и пожарного водопровода с установкой на ней подземных пожарных гидрантов	Пожарные гидранты (3 шт); водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-40 –для жилой части; Водомерный узел со счетчиком ВСХ-20 –для офисной части. Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП	Водоснабжение
6	В каждой квартире	Устройство внутриквартирного пожаротушения	КПК-Пульс-01/1 фирмы НПО «Пульс»	Пожаротушение
7	На всех этажах в межквартирных коридорах и в коридорах офисных этажей, размещаемые в навесных шкафах	Пожарные краны	Ду=50мм ( с 1 по 4 этаж)- дифрагма 12мм;( с 5 по 8 этаж)- дифрагма 17 мм	Пожаротушение
8	1,2 этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Суммарный расход бытовых сточных вод: - суточный 81,695 куб.м./сутки	Водоотведение

9	1 этаж	ИТП	Предусмотрен узел учета тепла (раздельно для нежилых и жилых помещений). Для жилой части предусмотрены самостоятельные двухтрубные вертикальные системы отопления с нижней разводкой по стоякам. Для нежилой части предусмотрены двухтрубные горизонтальные тупиковые системы с разводкой на отм. 0.000.	Отопление
10	Все жилые и нежилые помещения	Отопительные приборы	Радиаторы биметаллические РБС-500 «Сантехпром БМ» и конвекторы КВ-У с установкой термостатических вентилей фирмы «Danfoss»	Отопление

11	1,2, 3-17 этажи	Система вентиляции жилых и нежилых помещений	Система вентиляции с использованием сочетания механического и естественного побуждения. Воздухоотводы систем вентиляции-из оцинкованной стали (ГОСТ 14918-90). Для офисных помещений (1,2 этажи) предусмотрена приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция
12	1,2, 3-17 этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	Включение всех исполнительных механизмов системы производится автоматически от датчиков пожарных извещателей, дистанционно и от кнопок на этажах. Установка вентиляторов на кровле, воздухоотводов и каналов из негорючих материалов класса «В», из стали толщиной 0,8 мм	Противодымная вентиляция

13	На этажах в слаботочных отделениях модульных этажных распределительных устройствах	Кабеленесущая система	Вертикальная прокладка сетей слаботочных устройств выполняется в коробах связи и сигнализации	Сети радиотрансляции, телевидения, телефонизации, диспетчеризации
14	Входные двери подъездов	Домофон типа «Цифрал ССД-2094/тс»; На входных дверях-электронные замки	Распределительная сеть домофона прокладывается в стояках совместно с кабелем городской телефонной связи.	Система охраны входов
15	г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.8	Оборудование АСУД-248 согласно ТУ №1/1-178 от 29.06.2015 ООО «Подъем»	Двухсторонняя связь между диспетчерским пунктом и машинным помещением лифта. Кабель ТПП (А)нг-НФ-50*2*0,5; кабель КПСВЭВнг(А)-LS2*2*0,5.	Диспетчеризация
16	В каждой секции	2 лифта	Грузоподъемность: Q=400 кг; Q=1000 кг;	Вертикальный транспорт

### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	477 700 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства**



должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:43:0030304:1109
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК» (АО «РУССТРОЙБАНК»)
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7744001514
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	68 000 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	22.06.2017
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:43:0030304:1109

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	
---	---------------	--	--

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Муниципальная городская баня
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Договор о развитии застроенной территории части квартала №11 города Ивантеевки Московской области
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	03.07.2008
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	14

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		<p>Администрация города Ивантеевки Московской области</p>
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.10.2016	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении III квартала 2016 года
2	01.01.2017	1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Официальный сайт застройщика
3	31.03.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении 2016 года
4	28.04.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении I квартала 2017 года
5	30.07.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении II квартала 2017 года



6	21.09.2017	3. Об учредителях(участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя(участника), фамилии, имени, отчества физического лица- учредителя(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель(участник) в органе управления этого юридического лица.	Изменение состава учредителей
7	31.10.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении III квартала 2017 года
8	30.03.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении IV квартала 2017 года
9	26.04.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечении I квартала 2018 года



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d41f47ef5151900000469d03410002  
Владелец: **ООО "Казачий торговый дом", Мотринец**  
**Михаил Васильевич, Ивантеевка г**  
Действителен: с 19.07.2018 по 19.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019